

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Voorrang regels jongerenhuisvesting

De volgende fracties dienen deze motie in:



We stellen vast dat:

- het college van burgemeester en wethouders in de commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer van 11 november 2024 heeft aangegeven rekening te houden met sociale huur nieuwbouwwoningen die geschikt zijn voor jongeren, maar geen voorrangsregels voor jongeren toepast;
- gemeenten Oosterhout, Breda en andere gemeenten in omgeving West-Brabant via Klik voor wonen momenteel succes hebben in de opgave jongerenhuisvesting;
- gemeente Enschede en organisatie Connect Generations een succesvolle woonvorm heeft toegepast met jongeren en ouderen waarbij jongeren en ouderen elkaar kunnen helpen en ondersteunen.

We vinden dat:

- in het woonprogramma/woonvisie een selectie woningen, ongeacht bestaande of nieuwbouw, voor jongeren moet worden gefaciliteerd met voorrangsregelingen, waar jongeren voorrang krijgen, net zoals er al voorrangsregelingen zijn voor 50-plussers & 65-plussers;
- als er reglementen zijn voor oudere leeftijdsgroepen, er ook reglementen gewenst zijn voor jongeren, al helemaal als om als gemeente gelijkheid, inclusie en diversiteit uit te dragen;
- het toepassen van een gecombineerde woonvorm een positief effect kan hebben op de gemeenschap en een maatschappelijke bijdrage door jongeren kan vergroten.
- het college van burgemeester en wethouders een voorbeeld kan nemen aan gemeenten in West-Brabant, zoals Oosterhout en Breda omtrent jongerenhuisvesting en gemeente Enschede en Connect Generations wegens de succesvolle woonvorm met jongeren en ouderen.

We dragen het college van burgemeester en wethouders op:

1. voorrangsregels voor jongeren op te nemen in het nieuwe programma Woonvisie, zoals er momenteel al voorrangsregels zijn voor 50- plussers & 65-plussers;
2. te onderzoeken welke woningen geschikt kunnen zijn om voorrangsregels toe te passen voor jongeren;
3. te onderzoeken voor welke leeftijden voorrangsregels voor jongeren moeten gelden;
4. het onderzoeken van gemeenschappelijke woonvormen voor jongeren en ouderen;
5. in gesprek te gaan met gemeenten in West-Brabant, zoals Oosterhout, en woonplatform;
6. de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2025 te informeren over de uitvoering van deze motie.

Namens de fracties van,

Beter voor Den Helder

CDA Den Helder

PVV Den Helder

G. Assorgia

E.M. Krijns

F. Feeburg