

Woningstichting Den Helder
T.a.v. Raad van Commissarissen
Postbus 90
1780 AB Den Helder

verzendinggegevens

datum : 28-1-2025
zaaknummer : 0000250240
bijlagen :

behandeld door

Team
Jeroen van der Putten
Telefoon: +31613037856

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

Onderwerp : Herstel van vertrouwen en regie

Geachte Commissarissen,

In diverse overleggen deze afgelopen weken hebben we onze grote zorgen geuit over het voorgenomen ontslag van de directie en de aangekondigde 'andere' koers van Woningstichting Den Helder. Onze zorg is gestoeld op de relatie die wij als gemeente met uw Woningstichting hebben ontwikkeld; een gewaardeerde essentiële samenwerkingspartner. In de raadsvergadering van 25 november jl. is een motie aangenomen, waarin onze raad het vertrouwen in uw RvC heeft opgeschort.

De gemeenteraad is van mening dat uw RvC zijn taak om stakeholders tijdig en volledig te informeren heeft nagelaten, er onvoldoende helderheid is over de ontstane situatie, gemaakte prestatieafspraken over bijvoorbeeld de woningvoorraad in het geding kunnen komen en dat deze gang van zaken de RvC is aan te rekenen. De gemeenteraad vraagt u een heldere en volledige verantwoording af te leggen over het besluitvormingsproces rond het ontslag van de directie. Ook wordt u gevraagd concrete garanties te geven over de continuïteit van de samenwerking en de voortgang van de prestatieafspraken te waarborgen. Daarnaast zijn er zorgen over de langetermijnvisie in relatie tot de financiële risico's voor de garantstellingen van en de leningen bij de gemeente.

Het college, als dagelijks bestuur van de gemeente en eerstaangewezen partner van en voor uw organisatie, had graag vooraf informatie ontvangen over deze ingrijpende voornemens. Hoewel wij uw onafhankelijke taken en verantwoordelijkheden als RvC erkennen, bestaat er een gezamenlijke verantwoordelijkheid waar het gaat om de ontwikkeling van onze gemeente. Een juiste afstemming in deze onderlinge afhankelijkheid, zeker daar waar het gaat om koerswisselingen, is cruciaal.

Wij vragen u daarom ons op korte termijn duidelijkheid te geven over 'de andere koers' die u in wilt steken voor zowel Woningstichting als ook met Helder Vastgoed BV. We realiseren ons dat vanuit de Autoriteit Woningcorporaties er bij u op wordt aangestuurd om de scheiding tussen deze bedrijven transparanter te maken. Het belang van onze huidige en toekomstige inwoners staat voor ons centraal. Zij behoren goed bediend te worden met de gezamenlijk ingezette stadsvernieuwing.

Bezoekadres:
Willemsoord 66
1781 AS Den Helder

Postadres:
Postbus 36
1780 AA Den Helder

www.denhelder.nl telefoon 14 0223
X: @Gem_DenHelder
FB: gemeentedenhelder

Naast diverse projecten en de aandacht voor leefbaarheid in onze buurten en wijken is het afronden van de stadvernieuwing van essentieel belang voor het centrum én de stad.

Wij doen daarom een dringend verzoek om als samenwerkingspartners af te stemmen op bovenstaande aspecten op de korte en lange termijn. Het is een wederzijds belang dat de vervolgstappen die hierin worden gezet voor onze raad en inwoners zekerheden bieden. Wij zijn beiden verplicht de context en de continuïteit te waarborgen ten aanzien van onze gezamenlijke inzet voor de opgaven, de lopende projecten en de prestatieafspraken. Alleen een gezamenlijke inzet herstelt het vertrouwen naar onze inwoners. Vanuit die verplichting hechten wij eraan wanneer wij daarover van u, een bevestiging ontvangen waarin u deze context en continuïteit waarborgt.

Wij verzoeken u bovenstaande vragen binnen drie weken na verzenddatum uitgebreid schriftelijk te beantwoorden. Daarnaast vernemen wij graag zo spoedig mogelijk op welke wijze u invulling geeft aan de nieuwe directie van Woningstichting Den Helder.

met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, representing J.A. (Jan) de Boer.

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'K' followed by 'van Veen', representing K. (Koen) van Veen.

K. (Koen) van Veen
gemeentesecretaris